



IHRE FINANZIERUNG – IHRE INDIVIDUELLE RATE.

GESTALTEN SIE IHRE RATE NACH IHREN
PERSÖNLICHEN BEDÜRFNISSEN.

FLEXIBLE RATE¹ **INDIVIDUELLE RATE**

Individuelle Rate, die im Beratungsgespräch bei Beantragung des Darlehens Ihrer aktuellen Lebenssituation entsprechend flexibel gestaltet werden kann.



Wir berücksichtigen Ihre individuellen Umstände. Vereinbaren Sie eine Rate, deren Höhe sowie Periode, die für die jeweilige Rate gilt, bei Beantragung des Darlehens fixiert wird.

STAFFEL-RATE² **NIEDRIGE RATE ZU BEGINN**

Niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre stufenweise erhöht wird.



Aufgrund Ihrer beruflichen Situation wissen Sie bereits genau, welche Erhöhungen Ihres monatlichen Nettoeinkommens in den nächsten Jahren auf Sie zukommen? Vereinbaren Sie eine maßgeschneiderte Staffelrate, die auf Ihre finanzielle Zukunft abgestimmt ist.

PAUSCHAL-RATE³ **GLEICHBLEIBENDE RATE**

Gleichbleibende Rate über die gesamte Laufzeit hinweg.



Vereinbaren Sie eine gleichbleibende Rate, mit der Sie über die gesamte Laufzeit einfach kalkulieren können.



Im Falle der **Änderung des Sollzinssatzes** wird die Höhe der Raten so angepasst (erhöht oder gesenkt), dass der von der Darlehensnehmerin oder dem Darlehensnehmer zu bezahlende Gesamtbetrag am Ende der vereinbarten Laufzeit bezahlt ist.

¹ Ähnlich wie bei der Staffelrate variiert die Höhe der vereinbarten Pauschalrate. Anders als bei der Staffelrate wird jedoch die Höhe sowie die Periode, für die die jeweilige Rate gilt, individuell bei Abschluss des Darlehens fixiert.

² Die Staffelraten sind Pauschalraten, die zu Laufzeitbeginn niedriger als die Folgeraten sind. Bei Abschluss des Darlehens wird das stufenweise Ansteigen der Staffelrate über die Laufzeit hinweg vereinbart.

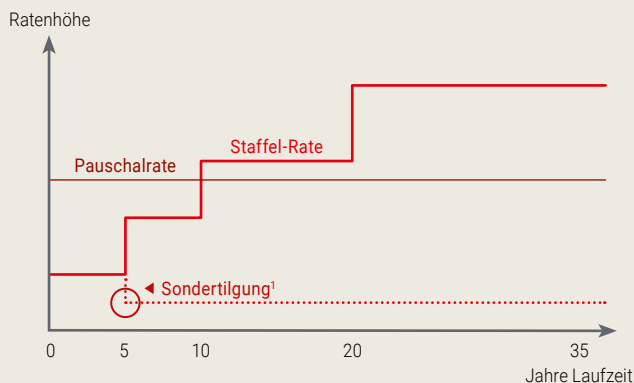
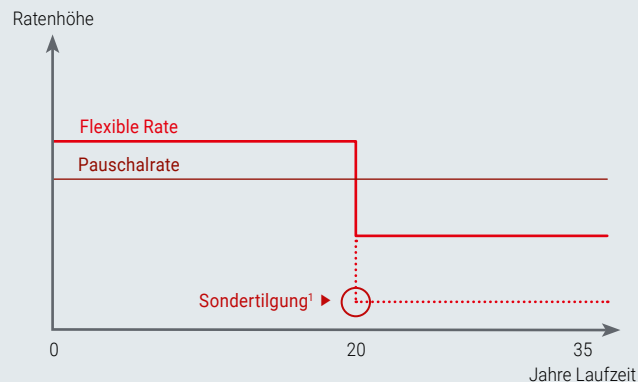
³ Bei der Pauschalrate wird der zurückzahlende Gesamtbetrag gleichmäßig auf die einzelnen Monate der Laufzeit aufgeteilt.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN



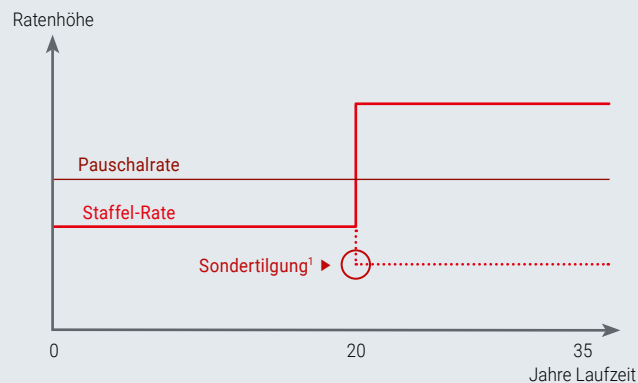
Luzia ist selbstständig, arbeitet viel und oft sogar am Wochenende. Nach reiflicher Überlegung hat sie beschlossen, im Alter ihr Unternehmen zu verkaufen und in ein Angestelltenverhältnis zu wechseln. Da sie sich in ihrer derzeitigen Situation eine höhere Rate leicht leisten kann, entscheidet sie sich für eine Flexible Rate, die nach 20 Jahren deutlich reduziert wird. Mit ihrem Berater bespricht sie außerdem, dass sie zu diesem Zeitpunkt, je nach Entwicklung ihres Unternehmens eine Sondertilgung einbringen wird. Auf Wunsch kann sie sich dann für eine noch niedrigere monatliche Rate entscheiden.



Michael ist 29 Jahre alt und Lehrer aus Leidenschaft. Als öffentlich Bediensteter weiß er, welche Gehaltssteigerungen auf ihn zukommen. Er entscheidet sich für eine Staffelrate mit dreimaliger Erhöhung.



Marie hat vor zwei Jahren ihr Studium abgeschlossen und arbeitet seitdem in einer Marketingagentur. Sie und ihr, ebenfalls berufstätiger, Partner **Mathias** sind beide sehr ambitioniert und gehen davon aus, dass sich ihre Gehälter sukzessiv steigern werden. Sie entscheiden sich für eine gestaffelte Rate mit einer einmaligen Erhöhung nach 20 Jahren.



Weitere Vorteile bei Wüstenrot:

■ RÜCKZAHLUNGSFREIER ZEITRAUM

Gerade nach dem Erwerb eines Wohnobjektes ist das Budget oft schmal und es wird noch etwas Geld für den Innenausbau und neue Einrichtung benötigt. In bestimmten Fällen, können Sie deshalb mit der Rückzahlung Ihres Darlehens erst nach bis zu 12 Monaten starten und bis zu 18 Monate monatliche Raten vereinbaren, die hauptsächlich der Bezahlung von Zinsen und Kosten dienen und deren Höhe unabhängig von der tatsächlichen Ausnutzung des Darlehens ist (= Zinsensrate oder Anfangsrate). Falls das Darlehen nicht zur Gänze ausgenutzt ist, kommt es auch zur Rückzahlung von Kapital.

■ SONDERTILGUNGEN¹

Am Ende des Monats bleibt Ihnen mal mehr übrig als erwartet? Zahlen Sie es einfach zusätzlich zu Ihrer Rate auf Ihr Darlehenskonto ein. Damit verringert sich Ihre Gesamtbelastung, denn Zinsen werden immer von Ihrem derzeit noch offenen Darlehensbetrag gerechnet. Ein geringerer Saldo bedeutet also eine Zinsersparnis für Sie. Außerdem können Sondertilgungen dazu führen, dass Ihr Kredit früher abbezahlt ist. Bis zu welcher Höhe kostenlose Sondertilgungen vorgenommen werden können, ist abhängig davon, welches Finanzierungsprodukt Sie bei uns abschließen.

¹ Bei einer Sondertilgung kann gegebenenfalls ein Vorfälligkeitsentgelt anfallen.

Diese Marketing Unterlage dient nur der Erstinformation und stellt kein Angebot oder eine Aufforderung, ein Angebot zu stellen, dar. Die getätigten Aussagen und Schlussfolgerungen sind unverbindlich und allgemeiner Natur und berücksichtigen nicht die persönlichen Bedürfnisse der Bausparkund:innen und Darlehensnehmer:innen. Eine individuelle Vorstellung unserer Produkte ist notwendig und wird empfohlen. Nähere Informationen zu den dargestellten Produkten erhalten Sie bei einem Informationsgespräch und in einem konkreten Angebot, das wir Ihnen gerne unterbreiten. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, Ihre Bausparurkunde, die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft, Ihre Schuldurkunde sowie die Darlehensbedingungen. Näheres unter www.wuestenrot.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.