



UNSERE
FINANZIERUNGSEXPERT:INNEN
SIND GERNE JEDERZEIT
FÜR SIE ERREICHBAR:

► **finanzierung@wuestenrot.at**
+43 57070 131

wüstenrot

Finanzieren mit Wüstenrot

wüstenrot

Bonitätsprüfung / Haushaltsrechnung

monatliches €-Netto-Einkommen x 14/12
(ohne Diäten und Taggelder)

Familienbeihilfe



nachweisbares Zusatzeinkommen



€ 270,00 pro KFZ



Betriebskosten lt. Kunde, ansonsten € 3,01/m²



Lebenserhaltungskosten

€ 597,00 bei 1 Person im Haushalt
€ 932,00 bei 2 Personen im Haushalt
€ 1.171,00 bei 3 Personen im Haushalt
€ 1.410,00 bei 4 Personen im Haushalt
€ 1.649,00 bei 5 Personen im Haushalt



bestehende Kreditraten



Darlehensrate mit 5,50 % bzw. mit Fixzinssatz durchgerechnet



verbleibendes Haushaltseinkommen



TIPPS:

- Einkommen:
 - Jahreslohnzettel
 - 80 % der Alimente, Kinderbetreuungsgeld
 - nebenberufliche Tätigkeit Mieterträge, „Trinkgeld-Berufe“
- keine weiteren Ausgaben zu berücksichtigen wie z.B.:
 - Telefon, Energie, ORF, sky, Versicherungen
- Lebenshaltungskosten gem. Statistik Austria
 - für jede weitere Person € 202,00



Achtung:

Wenn der/die Hauptverdiener:in in der Branche Gastronomie, Hotellerie sowie Künstler tätig ist, muss die Haushaltsrechnung bei einer Einkommensreduktion in Höhe von 10 % (des gesamten angesetzten Einkommens aller Darlehensnehmer) weiter einen positiven Saldo aufweisen.

Die Haushaltsrechnung und das Scoring erfolgen dann mit dem um 10 % reduzierten Einkommen.

USPs Wüstenrot Finanzierung

Moderate Haushaltsrechnung

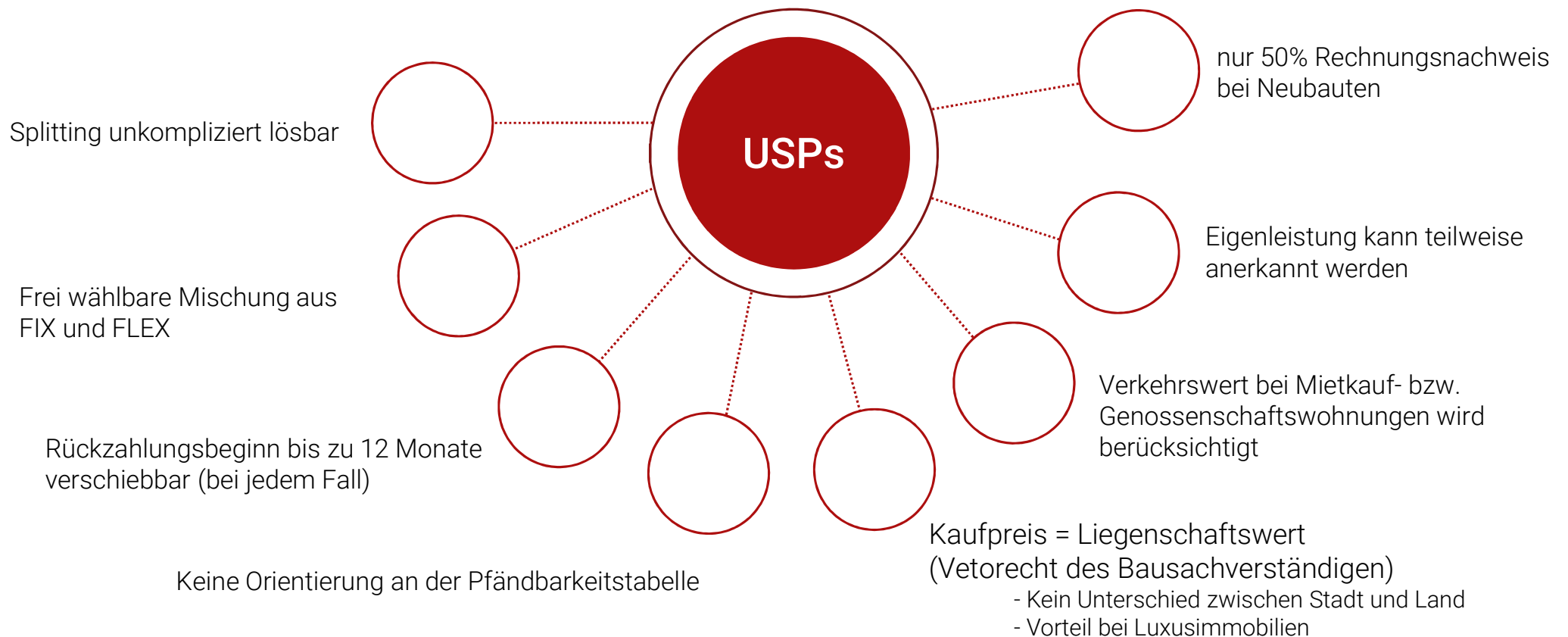
wüstenrot



- Selbstständig und unselbstständig darstellbar
- 80% der Alimente laut Beschluss ansetzbar
- Zukünftige Mieten können ohne Nachweis angesetzt werden
- Nicht nachweisbare Einkommen -- Trinkgeldberufe
- Lebenserhaltungskosten: keine weiteren Ausgaben zu berücksichtigen
 - zB Telefon, Energie, ORF, Sky, Versicherungen
- Kein Puffer, der noch vom frei bleibenden Haushaltseinkommen abgezogen wird
- Familienbonus wenn am Gehaltszettel ausgewiesen kann angesetzt werden
- Familienbeihilfe wird als Einkommen mit berücksichtigt
- NEU: Bildungskarenz (unter bestimmten Voraussetzungen)
- Bestehende Kreditraten werden nicht hochgerechnet
 - aktuelle Rate wird herangezogen

USPs Wüstenrot Finanzierung

wüstenrot



Finanzieren mit Wüstenrot

wüstenrot

Einreichprozess

1

Berater / Basisunterlagen

- Person mit Finanzierungswunsch
- Finanzierungsscheck mit Unterschrift des/der Interessent:in
- Kopie Führerschein/Reisepass/ Personalausweis
- 3 Einkommensnachweise
- Meldezettel
- E-Mail ausschließlich an **finanzierung@wuestenrot.at**

2

Check der Bonität

- Vorprüfung der Kreditfähigkeit/Machbarkeit
- Vorprüfung *POSITIV*
→ Rückmeldung an Berater:in mit Anbot ggf. Info notwendiger Einreichunterlagen
- Vorprüfung *NEGATIV*
→ Rückmeldung an Berater:in

3

Umsetzung

- nach Genehmigung der Finanzierung
→ Info an Berater:in:
Ausstellung Schuld- und Pfandurkunde und Versand
- nach erfolgter Vertragsunterfertigung
→ Wertung nach Einlangen der beglaubigten Pfandbestellungs-urkunde

Finanzieren mit Wüstenrot

wüstenrot

Unterlagen für Bonitätsprüfung

Privatperson

- 3 Lohn/Gehaltsnachweise aus den letzten 5 Monaten
- Pensionsbescheid und Kontogutschrift als Nachweis
- aktueller Sozialtransfer (Kinderbetreuungsgeld durch GKK, Familienbeihilfe durch FA, Alimente durch Bescheid)
- Wiedereinstellungsbestätigung bei laufender Karenz für den höheren Ansatz des Karenzgeldes
- Saisonarbeiter:in: GKK Auszug, AMS Bescheid mit Taggeld und Jahreslohnzettel

Selbständige Person

- 2 letztgültigen Bilanzen oder Einnahmen-/Ausgabenrechnungen (Saldenliste Vorjahr per 31.12. nötig, wenn noch keine Bilanz od. EAR vom Vorjahr vorhanden ist)
- Saldenliste aktuelles Jahr
- letzten 2 Jahre Einkommensteuerbescheide
- letzten 2 Jahre Einkommensteuererklärung

Allgemeine Unterlagen

- amtlicher Lichtbildausweis
- bei unbesichertem Darlehen zusätzlich Meldezettel oder Staatsbürgerschaftsnachweis
- Girokontoauszüge der letzten 2 Monate von jedem DL-Nehmer inkl. Anfangs-/Endsaldo, Kontonummer und Kontoinhaber:in
- bei Umschuldungen: Nachweis einer ordnungsgemäße Rückzahlung der letzten 12 Monate vom Kreditkonto
- Berücksichtigung Familienbonus im Einkommen
- Eigenmittelnachweis

Finanzieren mit Wüstenrot

wüstenrot

Unterlagen nach Verwendung

Bau Wohnhaus

- behördlich bewilligter Bauplan, Einreichplan, mindestens jedoch Vorausplan (Bewilligung kann vor Auszahlung nachgebracht werden)

bei Fertigteilhaus:

- Kaufvertrag
- Ausstattungsbeschreibung
- Auszahlungsplan Fertigteilhausfirma

Kauf Haus / Wohnung

- Bestandsplan
- Kaufanbot od. Exposé
- aussagekräftige Farbfotos des zu finanzierenden Objektes
 - innen: Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Heizung/Technik
 - außen: von allen Seiten, Dach, Fenster, Fassade

Schuldablöse

- Bestandsplan
- aussagekräftige Farbfotos des zu finanzierenden Objektes
 - innen: Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Heizung/Technik
 - außen: von allen Seiten, Dach, Fenster, Fassade
- Kontoauszug der letzten 12 Monate der abzulösenden Kredite

Umbau / Ausbau / Sanierung

- Bestandsplan
- aussagekräftige Farbfotos des zu finanzierenden Objektes
 - Innen: Küche, Bad, WC, Wohnzimmer, Heizung/Technik
 - Außen: von allen Seiten, Dach, Fenster, Fassade
- behördlicher Bauplan vom Zubau
- Kostenvoranschläge bzw. Rechnung inkl. Gesamtaufstellung