

Wüstenrot auf einen Blick

(Stand 02.09.2022)

Aktuelle Ansparkonditionen

ANSPAREN	FLEXIBLER BAUSPARTARIF Tarif 6	SMART BAUSPARTARIF Tarif 9	FINANZIERUNGSTARIF Tarif 4
Guthabensverzinsung p.a.: - Innerhalb der Bindungsfrist - Nach Bindungsfristende - Für Beträge, die die Vertragssumme überschreiten	0,10 % - 4,0 % ^{1) 3) 4)} 0,01 % 0,01 %	0,10 % in den ersten 6 Jahren, danach 0,25 % bis zum Ende des 10. Jahres ¹⁾ 0,01 % 0,01 %	0,01 % 0,01 %
Eigenmittel:	30 % der Vertragssumme		
Mindestwartezeit (in Monaten):	72	120	0
Verwaltungskostenbeitrag (VKB): - Bei Kündigung innerhalb von 6 Jahren - Entfällt bei Kündigung nach 6 J und Erreichung der vereinbarten Sparleistung	Im 1. und 2. Laufzeitjahr 0,75 %, im 3. Laufzeitjahr 0,60 %, im 4. Laufzeitjahr 0,45 %, im 5. Laufzeitjahr 0,30 % und ab dem 6. Laufzeitjahr 0,15 % der Vertragssumme. Anmerkung: Bei Kündigung nach 6 J und nicht Erreichung der vereinbarten Sparleistung fällt ein VKB von 1,7% des nicht erbrachten Teils der vereinbarten Sparleistung an.		
Kontobeitrag jährlich:	€ 8,36 sofern die Sparrate einmalig oder einmal jährlich geleistet wird, ansonsten € 9,38		€ 14,79
FINANZIEREN mit genehmigtem Vertrag	FLEXIBLER BAUSPARTARIF Tarif 6	SMART BAUSPARTARIF Tarif 9	FINANZIERUNGSTARIF Tarif 4
Darlehensverzinsung p.a.: Nominal:	variabel zwischen 2,9 % - 5,75 % ²⁾ für 20 Jahre, danach variabel – jährliche Anpassung ²⁾	variabel zwischen 4,0 % - 5,9 % ²⁾ für 20 Jahre, danach variabel – jährliche Anpassung ²⁾	variabel zwischen 0,15 % - 6,0 % ⁵⁾ für 20 Jahre, danach variabel – jährliche Anpassung ⁵⁾
Darlehenslaufzeit:	5 Jahre bis max. 33 Jahre und 3 Monate (mit Sicherheit)		
Verwaltungskostenbeitrag:	0,5 % der Vertragssumme		
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme		
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag		
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall		
Kontobeitrag pro Quartal:	€ 12,24		

- 1) Bei Kündigung vor einer 6-jährigen Sparzeit oder bei Kündigung nach Bindungsfristende mit nicht vertragsgemäß erbrachter Sparleistung: generell VKB-Belastung und zusätzlich Zinsenrückrechnung. Wüstenrot Prämie bei Tarif 9: 0,10 % (von max. € 7.200,-) nach 6 Jahren bzw. 0,25 % (von max. € 12.000,-) nach 10 Jahren - jeweils bei ordnungsgemäßer (VKB-freier) Besparung
- 2) Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, zuzüglich 1,6 %-Punkte, kfm. gerundet auf 1/100tel Prozent
- 3) Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, abzüglich 1,3 %-Punkte, kfm. gerundet auf 1/100tel Prozent
- 4) Startzins für die ersten 6 Laufzeitmonate: 1,5 % bzw. für alle unter 26-Jährigen 2,0 %
- 5) Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, erhöht um bis zu 4,0 %-Punkte, kfm. gerundet auf 1/100tel Prozent

	Laufzeit	Zinssatz	Aktionsende	
WÜSTENROT BONUSBAUSPAREN Tarif 8	5 Jahre	0,20 % bis 0,90 %	Gültig für Neu-Abschlüsse mit Laufzeitbeginn bis 31.03.2023	Sparbetrag: Einmalerlag ab € 1.000,00 bis Neukunde: maximal € 120.000,00 Bestandskunde: max. das Guthaben des auslaufenden Vertrages Jährlicher Kontobeitrag: € 8,36

SPARBUCH SEIT 05.11.2015	täglich fällig 0,125 %, 6 Monate Bindung 0,125 %, 24 Monate Bindung 0,30 %, 48 Monate Bindung 0,40 %
---------------------------------	--

Aktuelle Finanzierungskonditionen

Mein ZuhauseDarlehen 20J-Fix	Bauspardarlehen	Baugelddarlehen
Zinssatz (nominal):	3,40 % – 5,00 % p.a. bzw. bei einer Mischfinanzierung* 3,25 % - 5,00 % p.a. (bonitätsabhängig) fix für 20 Jahre	
Fixzinsphase:	20 Jahre	
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 % – 2,35 %-Pkt. (bonitätsabhängig)	
Zinsbandbreite:	0,15 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Genehmigung	
Darlehenssumme:	€ 25.000,- bis max. € 240.000,- pro Person	nur für den Betrag, der € 240.000,- pro Person bei Bauspardarlehen übersteigt
Darlehenslaufzeit:	20 – 35 Jahre	
Verwaltungskostenbeitrag:	0,5 % der Vertragssumme	keiner
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme	
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag	
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall	
Treuhandabwicklungsgebühr:	€ 80,00 je Treuhandfall	
Kontobeitrag:	€ 12,24 pro Quartal	
Voraussetzung:	-	Abschluss eines Bausparvertrages

* bei einer Mischfinanzierung (Kombination MZD | 20J-Fix und MZD | Flexibel) mit einem variablen Anteil von zumindest 50% des Finanzierungsbetrages wird eine bessere Kondition in der Fixzinsphase angeboten

Mein ZuhauseDarlehen Fix	Baukontodarlehen
Zinssatz (nominal):	2,9 % p.a. fix für gesamte Laufzeit
Darlehenssumme:	min. € 5.000,-
Darlehenslaufzeit:	max. 36 Monate
Rate:	Zinsrate
Bearbeitungsgebühr:	1,0 % von der Darlehenssumme
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall
Treuhandabwicklungsgebühr:	€ 80,00 je Treuhandfall
Kontobeitrag:	€ 12,24 pro Quartal
Besicherung:	mit grundbücherlicher Sicherstellung: Vorfinanzierung von Wohnbauförderungsdarlehen ohne grundbücherliche Sicherstellung (mit Ersatzsicherheit): Vorfinanzierung von Lebensversicherungen (80 % des Rückkaufswerts), eines österr. Sparbuchs oder eines Bausparvertrages gegen Abtretung (generell unbeglaubigt unterfertigter Schuldschein mit Ausweiskopie)
Voraussetzung:	nur im Zusammenhang mit einem gleichzeitig zu gewährenden Wüstenrot-Darlehen mit Sicherheit

Mein ZuhauseDarlehen Flexibel	Bauspardarlehen	Baugelddarlehen
Zinssatz (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 % – 2,75 %-Pkt. (bonitätsabhängig)	12-Monats-Euribor zzgl. 0,95 % – 2,35 %-Pkt. (bonitätsabhängig)
Durchrechnungszinssatz 2022 (nominal):	0,60 % – 2,25 % p.a. (12-Monats-Euribor zzgl. bonitätsabhängigem Zinsaufschlag)	
Zinsbandbreite:	0,15 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Genehmigung	keine Zinsuntergrenze und Zinsobergrenze über die gesamte Laufzeit
Darlehenssumme:	€ 25.000,- bis max. € 240.000,- pro Person	nur für den Betrag, der € 240.000,- pro Person bei Bauspardarlehen übersteigt
Darlehenslaufzeit:	5 – 35 Jahre	
Verwaltungskostenbeitrag:	0,5 % der Vertragssumme	-
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme	
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag	
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall	
Treuhandabwicklungsgebühr:	€ 80,00 je Treuhandfall	
Kontobeitrag:	€ 12,24 pro Quartal	
Voraussetzung:	-	Abschluss eines Bausparvertrages

Mein GeldDarlehen Stabil - ERGÄNZUNG	Bauspardarlehen
Zinssatz (nominal):	3,1 % p.a. bis zum Ende der Fixzinsphase
Fixzinsphase:	2 Jahre
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6 %-Pkt.
Zinsbandbreite:	1,65 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Genehmigung
Darlehenssumme:	max. € 35.000,- pro Person bzw. € 70.000,- je Gesamtdarlehen (bei Finanzierung Baukostenanteil gelten Darlehenssummen laut Produktbeschreibung)
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre
nur für folgende Verwendungszwecke (mit Nachweis):	für alle Verwendungszwecke ausgenommen Bildung und Pflege
Verwaltungskostenbeitrag:	0,5 % der Vertragssumme
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag
Kontobeitrag:	€ 12,24 pro Quartal
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100 % obligatorisch

Mein GeldDarlehen Stabil – BILDUNG PFLEGE	Stammkundendarlehen
Zinssatz in der Fixzinsphase (nominal):	4,25 % p.a. fix für 12 Monate
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6 %-Pkt. Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!
Zinsbandbreite:	1,65 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Genehmigung
Darlehenssumme:	max. € 35.000,- pro Person bzw. € 70.000,- je Gesamtdarlehen
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre (Laufzeitberechnung erst ab letzter Darlehensauszahlung)
Bearbeitungsgebühr:	2,0 % von der Darlehenssumme
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag
Kontobeitrag:	€ 12,24 pro Quartal
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100 % obligatorisch Abschluss eines Bausparvertrages

DARLEHENSVERSICHERUNG:

- Standardabsicherung: 100 % der aushaftenden Darlehenssumme
- Partnerversicherung: bei zwei Darlehensnehmer mittels Partnertarif 100 % der aushaftenden Darlehenssumme

Gebührenübersicht

NAME	ANLASS	HÖHE	VALUTA	SONDERFÄLLE
Kontobeitrag	Konto	Siehe Tarifübersicht Im Falle einer unterjährigen Darlehensauf-/Vertragsan- nahme bzw. Tilgung/Auflösung erfolgt eine aliquote taggleiche Verrechnung der Kontobeiträge.	1.1. jeden Jahres (oder Laufzeitbeginn)	Bei Ansparkonten: Dezemberabschlüsse im Abschlussjahr befreit.
Kontoauszugsgebühr	Versand Kontoauszug	€ 0,86	31.12. jeden Jahres	Entfällt bei eServices-Kunden
Verwaltungskostenbeitrag	bei Kündigung und Vertragssummenermäßigung	Siehe Tarifübersicht	Kündigungs- bzw. Ermäßigungsdatum	Entfällt bei Verzicht auf Bauspardarlehen nach 6-jähriger Sparzeit (sofern Sparziel erreicht ist) und zugeteiltem Vertrag
	bei Genehmigung	0,5 % d. Vertragssumme	Genehmigungsdatum	
Bearbeitungsgebühr	Sperre, Verpfändung, Abtretung, widerruflicher und unwiderruflicher Überweisungsauftrag	€ 40,00	bei Durchführung	Entfällt bei Verfügungen durch Gerichte, Sachwalterschaften
	Saldenanfragen Bei hypothekarisch gesicherten Darlehen wird die Gebühr nicht verrechnet, wenn das Darlehen während der Fixzinsphase unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfrist vorzeitig rückgezahlt wird. Die Gebühr wird bei hypothekarisch ungesicherten Darlehen nicht verrechnet, wenn:	€ 80,00	bei Durchführung	
	- die vorzeitige Rückzahlung mit einer Versicherungsleistung aus einem Versicherungsvertrag, der vereinbarungsgemäß die Rückzahlung des Darlehens gewährleisten soll, erfolgt oder - die vorzeitige Rückzahlung in einen Zeitraum fällt, für den ein variabler Sollzinssatz vereinbart wurde oder - der vorzeitig zurückgezahlte Betrag innerhalb eines Zeitraums von zwölf Monaten (Kalenderjahr) weniger als 10.000,00 Euro beträgt oder - die Saldenanfrage-Gebühr höher ist als die Zinsen, die der Darlehensnehmer bis zum Ende der Laufzeit des vorzeitig rückgeführten Darlehens für den betreffenden Darlehensbetrag hätte zahlen müssen.			
	Erfolgt die Saldenanfrage vor einer vorzeitigen Rückführung des Darlehens, wird die für die Saldenanfrage verrechnete Gebühr von dem mit dem Darlehensnehmer im Schuldschein vereinbarten Vorfalligkeitsentgelt in Abzug gebracht. Bei mehrmaligen Saldenanfragen während der Darlehenslaufzeit wird das Vorfalligkeitsentgelt jedoch nur einmal um die verrechnete Gebühr vermindert.			
	Vertragssummenermäßigung	€ 40,00	bei Durchführung	Erfolgen mehrere Vertrags- änderungen gleichzeitig, wird nur einmal eine Gebühr von € 40,00 belastet.
	Zusammenlegung, Teilung	€ 40,00	bei Durchführung	
	Umschreibung (Ansparvertrag)	€ 40,00	bei Durchführung	
	Scheidung	€ 50,00	bei Durchführung	

Übertragungsgebühr	• Übertragung/Umschreibung eines Darlehens • Änderung des Vertragsverhältnisses	1,0 % der Restschuld € 40,00	bei Durchführung	€ 40,00 bei zeitlich begrenzter Bürgschaft
Bearbeitungsgebühr	Darlehensvergabe	Siehe Tarifübersicht	Ausstellung der Urkunde	Bedingungsdatum vor 6/99 hat andere Regelungen
KSV Gebühr	Darlehensvergabe	€ 1,30 je Vertrag	Ausstellung der Urkunde	
Verkehrswertermittlungs- gebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall			
Treuhandabwicklungsgebühr:	€ 80,00 je Treuhandfall			
Vorfälligkeitsentgelt	vorzeitige teilweise oder vollständige Rückzahlung des Darlehensbetrags	0,5 %, wenn die vorzeitige Rückzahlung im letzten Laufzeitjahr getätigt wird, ansonsten 1% des die vereinbarte Jahreszahlung übersteigenden Betrags	wird mit Ende des jeweiligen Kalenderjahres dem Darlehenskonto angelastet bzw. bei gänzlicher Tilgung dem abzudeckenden Saldo zugeschlagen	<u>Darlehen ohne Sicherheiten mit Fixzinsphase:</u> Ein Vorfälligkeitsentgelt wird nicht verrechnet, wenn der gesamte vorzeitige Rückzahlungsbetrag jeweils innerhalb eines Zeitraums von 12 Monaten (Kalenderjahr) weniger als € 10.000,00 beträgt oder die vorzeitige Rückzahlung mit einer Versicherungsleistung aus einem Versicherungsvertrag, der vereinbarungsgemäß die Rückzahlung des Darlehens gewährleisten soll, getätigt wird. <u>Darlehen mit Sicherheiten und ausschl. variabler Verzinsung:</u> Wird die vollständige Kündigung mittels schriftlicher Erklärung des Darlehensnehmers der Bausparkasse bekanntgegeben und eine 6-monatige Kündigungsfrist eingehalten, wird kein Vorfälligkeitsentgelt verrechnet. Bei partiellen Kündigungen wird generell kein Vorfälligkeitsentgelt verrechnet. <u>Darlehen mit Sicherheiten und Fixzinsphase:</u> Ein Vorfälligkeitsentgelt wird nicht verrechnet, wenn der gesamte vorzeitige Rückzahlungsbetrag jeweils innerhalb eines Zeitraums von 12 Monaten (Kalenderjahr) weniger als € 15.000,00 beträgt. Nach Ablauf der Festzinsperiode können jederzeit ohne Sanktionen Sondertilgungen vorgenommen oder das Darlehen zur Gänze getilgt werden.
Mahngebühren	1. Mahnung 2. Mahnung Sonstige Mahnkorrespondenz Einschreibemahnung Fälligestellung	€ 19,30 € 19,30 € 19,30 pro Adressat € 19,30 pro Adressat € 19,30 pro Adressat	Briefversand	
Gebühr für Forderungseinlösung	Entgelt für die Einlösung von Darlehen der Bausparkasse Wüstenrot AG	€ 590,00		
Stundungsentgelt und nachträgliche Verlegung des Zahlungsbeginns	Vormerkung und Zustimmung zur Stundung bzw. nachträgliche Verlegung des Zahlungsbeginns	€ 80,00	bei Durchführung	
Löschungsgebühr	Erstellung und Beglaubigung der Löschungsquittung	€ 170,00	Abrechnung des Darlehenskontos	Großwohnbau: individuell nach Anfall
Grundbuchsgesuche Wohnbauförderung	Eintragung/Löschung Pfandrecht/Vorrang WBF	€ 170,00	Ausstellung Gesuch	
Pfandausdehnung	Übertragung einer Hypothek auf eine andere Liegenschaft	1,0 % vom aushaftenden Darlehen und Pauschalgebühr € 170,00 je beglaubigt zu unterfertigender Urkunde	Unterfertigung der Pfandausdehnungserklärung	
Freilassungsgebühr	Freilassung von Teilen der Liegenschaft	Pauschalgebühr € 170,00	bei Durchführung	
Vorrangeinräumungs-erklärung	beglaubigte Unterschrift	Pauschalgebühr € 170,00	bei Durchführung	
Gebühr Grundbuchsauszug	Anforderung Grundbuchsauszug	€ 21,00	bei Durchführung	
Kontoauszug	Nachträgliche Erstellung und Übermittlung	€ 5,00 pro Konto und Jahr	bei Durchführung	
Bausparurkunde	Nachträgliche Ausstellung und Versand eines Duplikats	€ 25,00	bei Durchführung	

Anweisungsgebühr	telefonische Anweisung aus Bausparverträgen	€ 25,00 bei Eilanweisung	bei Durchführung	
SEPA-Rückleitungsgebühr	Nicht-Einlösung Abbuchungsauftrag	€ 10,00	bei Durchführung	
AMS-Bestätigungsgebühr		€ 15,00	Bei Ausstellung einer AMS-Bestätigung	
Sicherheitenänderung (Ersatzsicherheiten)		€ 25,00	bei Durchführung	
Für Auslandsüberweisung	Bei Angabe von korrektem BIC und korrekter IBAN kommen für Überweisungen auf Konten innerhalb der Europäischen Union (EU) bis zu einem Überweisungsbetrag von max. € 50.000,00 dieselben Gebühren wie für Inlandsüberweisungen zur Anwendung. Bei Überweisungen, die diesen Betrag übersteigen, ist die Höhe der Gebühr abhängig von der Höhe des Überweisungsbetrages.			

An das Bezirksgericht/Notar/Finanzamt zu leisten				
NAME	ANLASS	HÖHE	VALUTA	SONDERFÄLLE
Gebühr für Gesuchseinreichung	Grundbuchsgesuch	€ 66,70	bei Gesuchseinreichung	wenn Befreiungsgrund vorliegt
Pfandrechtseintragungsgebühr	Eintragung Pfandrecht ins Grundbuch	1,2 % (vom Pfandrecht plus Nebengebührenkaution)	Einziehungsdatum Oberlandesgericht Wien	Befreiungstatbestand nach Wohnbauförderungsgesetz oder Wohnhaussanierungsgesetz
Rangordnung - Ausnützung	Eintragung Pfandrecht ins Grundbuch	0,6 % (vom Pfandrecht plus Nebengebührenkaution)	Einziehungsdatum Oberlandesgericht Wien	
Eintragung des Eigentumsrechtes	Kauf einer Liegenschaft	1,1 % vom Kaufpreis	an das Gericht zu leisten	Versteigerungen, Schenkungen, Kauf ohne Gegenwert, Kauf innerhalb Familie, ...
Beglaubigungskosten (auch beim Notar möglich)	Unterschriftsbeglaubigung von Schuldscheinen usw.	je nach Höhe des Darlehens bzw. Wertes	an das Gericht zu leisten	
Grunderwerbsteuer	Grunderwerb	3,5 % vom Kaufpreis	an das Finanzamt zu leisten	