

FINANZIERUNGSKONDITIONEN BWAG I BANK



ab 2.9.2025

RK	MeinZuhause Darlehen BWAG				Wohnföhlkredit BANK				MeinZuhause Darlehen I Wohnföhlkredit BWAG BANK				MeinZuhause Darlehen I Wohnföhlkredit BWAG BANK				MeinZuhause Darlehen BWAG			
	FLEXIBEL		FLEXIBEL CROSS-SELLING ³		FLEXIBEL		FLEXIBEL CROSS-SELLING ³		5J-FIX		5J-FIX CROSS-SELLING ³		10J-FIX		10J-FIX CROSS-SELLING ³		20J-FIX		20J-FIX CROSS-SELLING ³	
	Außenzinssatz ¹	Aufschlag ²	Außenzinssatz ¹	Aufschlag ²	Außenzinssatz ¹	Aufschlag ²	Außenzinssatz ¹	Aufschlag ²	Zinssatz	Aufschlag ² nach 5 Jahren	Zinssatz	Aufschlag ² nach 5 Jahren	Zinssatz	Aufschlag ² nach 10 Jahren	Zinssatz	Aufschlag ² nach 10 Jahren	Zinssatz	Aufschlag ² nach 20 Jahren	Zinssatz	Aufschlag ² nach 20 Jahren
	Basiswert 12-Monats EURIBOR: 2,4573 %		Basiswert 12-Monats EURIBOR: 2,4573 %		Basiswert 3-Monats EURIBOR: 2,0090 %		Basiswert 3-Monats EURIBOR: 2,0090 %		Darlehen I Kredit	Darlehen I Kredit	Darlehen I Kredit	Darlehen I Kredit	Darlehen I Kredit	Darlehen I Kredit	Darlehen I Kredit	Darlehen I Kredit	Darlehen	Darlehen	Darlehen	Darlehen
1	3,46%	1,00%	3,36%	0,90%	3,000%	1,00%	2,875%	0,90%	3,09%	1,15%	2,99%	1,05%	3,45%	1,00%	3,35%	0,90%	3,95%	1,00%	3,85%	0,90%
2	3,51%	1,05%	3,41%	0,95%	3,000%	1,05%	3,000%	0,95%	3,15%	1,20%	3,05%	1,10%	3,50%	1,05%	3,40%	0,95%	4,00%	1,05%	3,90%	0,95%
3+	3,61%	1,15%	3,51%	1,05%	3,125%	1,15%	3,000%	1,05%	3,25%	1,30%	3,15%	1,20%	3,60%	1,15%	3,50%	1,05%	4,10%	1,15%	4,00%	1,05%
3-	3,76%	1,30%	3,66%	1,20%	3,250%	1,30%	3,250%	1,20%	3,40%	1,45%	3,30%	1,35%	3,75%	1,30%	3,65%	1,20%	4,25%	1,30%	4,15%	1,20%
4+	4,01%	1,55%	3,91%	1,45%	3,500%	1,55%	3,500%	1,45%	3,65%	1,70%	3,55%	1,60%	4,00%	1,55%	3,90%	1,45%	4,50%	1,55%	4,40%	1,45%

Wohnföhlkredit Splitting-Aktion

Wohnföhlkredit I Kombination FLEXIBEL und FIX I Anpassung FLEX-Zinsaufschlag
Bei Kombination Wohnföhlkredit FIX (5J oder 10J) und Wohnföhlkredit FLEXIBEL werden die Ratings 2 sowie 3+ an den Aufschlag des Ratings 1 angeglichen.
Diese Aktion gilt ebenfalls für die Cross-Selling Kondition. Voraussetzung: flexibler Anteil mindestens 50% der gesamten Finanzierungssumme

MeinZuhause Darlehen BWAG		Wohnföhlkredit BANK
Baukontodarlehen	Baukonto	Zwischenfinanzierung
Zinssatz	Zinssatz	Zinssatz
3,65%	3,65%	3,65%

Zinssätze p.a.

¹ (Außen)Zinssatz = Basiswert EURIBOR + Zinsaufschlag; Anmerkung: Für Fixzinsdarlehen gültig nach Ende der Fixzinsphase.
² Zinsaufschlag auf den maßgeblichen 12- bzw 3-Monats-EURIBOR für variable Konditionen (MeinZuhauseDarlehen/Wohnföhlkredit)
³ ausschließlich mit Wüstenrot LIFE Girokonto und Kontowechselserviceauftrag an die Wüstenrot Bank AG

nur im Zusammenhang mit einem gleichzeitig zu gewährenden Wüstenrot-Darlehen/Kredit mit Sicherheit; fixer Zinssatz für die gesamte Laufzeit