

ab 21.3.2025

MeinZuhause Darlehen BWAG					Wohnföhlkredit BANK				MeinZuhause Darlehen Wohnföhlkredit BWAG BANK				MeinZuhause Darlehen Wohnföhlkredit BWAG BANK				MeinZuhause Darlehen BWAG			
FLEXIBEL		FLEXIBEL CROSS-SELLING***			FLEXIBEL		FLEXIBEL CROSS-SELLING***		5J-FIX		5J-FIX CROSS-SELLING***		10J-FIX		10J-FIX CROSS-SELLING***		20J-FIX		20J-FIX CROSS-SELLING***	
Außenzinssatz*	Aufschlag**	Außenzinssatz*	Aufschlag**		Außenzinssatz*	Aufschlag**	Außenzinssatz*	Aufschlag**	Zinssatz	Aufschlag** nach 5 Jahren	Zinssatz	Aufschlag** nach 5 Jahren	Zinssatz	Aufschlag** nach 10 Jahren	Zinssatz	Aufschlag** nach 10 Jahren	Zinssatz	Aufschlag** nach 20 Jahren	Zinssatz	Aufschlag** nach 20 Jahren
Basiswert 12-Monats EURIBOR: 2,4573 %		Basiswert 12-Monats EURIBOR: 2,4573 %			Basiswert 3-Monats EURIBOR: 2,9283 %		Basiswert 3-Monats EURIBOR: 2,9283 %		Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit	Darlehen Kredit
1	3,41%	0,95%	3,36%	0,90%	4,000%	1,10%	4,000%	1,05%	3,25%	1,15%	3,20%	1,10%	3,65%	0,95%	1,10%	3,60%	0,90%	1,05%	4,05%	0,95%
2	3,51%	1,05%	3,46%	1,00%	4,125%	1,20%	4,125%	1,15%	3,30%	1,25%	3,25%	1,20%	3,70%	1,05%	1,20%	3,65%	1,00%	1,15%	4,10%	1,05%
3+	3,61%	1,15%	3,51%	1,05%	4,250%	1,30%	4,125%	1,20%	3,40%	1,35%	3,30%	1,25%	3,80%	1,15%	1,30%	3,70%	1,05%	1,20%	4,20%	1,15%
3-	3,86%	1,40%	3,76%	1,30%	4,500%	1,55%	4,375%	1,45%	3,55%	1,60%	3,45%	1,50%	3,95%	1,40%	1,55%	3,85%	1,30%	1,45%	4,35%	1,40%
4+	4,16%	1,70%	4,06%	1,60%	4,750%	1,85%	4,625%	1,75%	3,80%	1,90%	3,70%	1,80%	4,20%	1,70%	1,85%	4,10%	1,60%	1,75%	4,60%	1,70%

Wohnföhlkredit
Splitting-Aktion
bis 30.6.2025

Wohnföhlkredit | Kombination FLEXIBEL und FIX | Reduktion FLEX-Zinsaufschlag:
bei Kombination Wohnföhlkredit FIX (5J oder 10J) und Wohnföhlkredit FLEXIBEL, wird für den flexiblen Anteil (Wohnföhlkredit FLEXIBEL) der Aufschlag des MeinZuhause Darlehens FLEXIBEL der BWAG (in der entsprechenden Ratingklasse) gewährt.
Voraussetzung: flexibler Anteil mindestens 25 % der gesamten Finanzierungssumme

MeinZuhause Darlehen BWAG		Wohnföhlkredit BANK
Baukontodarlehen	Baukonto Zwischenfinanzierung	Zwischenfinanzierung
Zinssatz	Zinssatz	Zinssatz
4,00%	4,00%	4,00%

nur im Zusammenhang mit einem gleichzeitig zu gewährenden Wüstenrot-Darlehen/Kredit mit Sicherheit; fixer Zinssatz für die gesamte Laufzeit

Zinssätze p.a.
* (Außen)Zinssatz = Basiswert EURIBOR + Zinsaufschlag; Anmerkung: Für Fixzinsdarlehen gültig nach Ende der Fixzinsphase.
** Zinsaufschlag auf den maßgeblichen 12- bzw 3-Monats-EURIBOR für variable Konditionen (MeinZuhauseDarlehen/Wohnföhlkredit)
*** SEPA-Lastschriftmandat Einzug Darlehens- bzw. Kreditrate Wüstenrot LIFE Girokonto ODER Kontowechselserviceauftrag initiiert