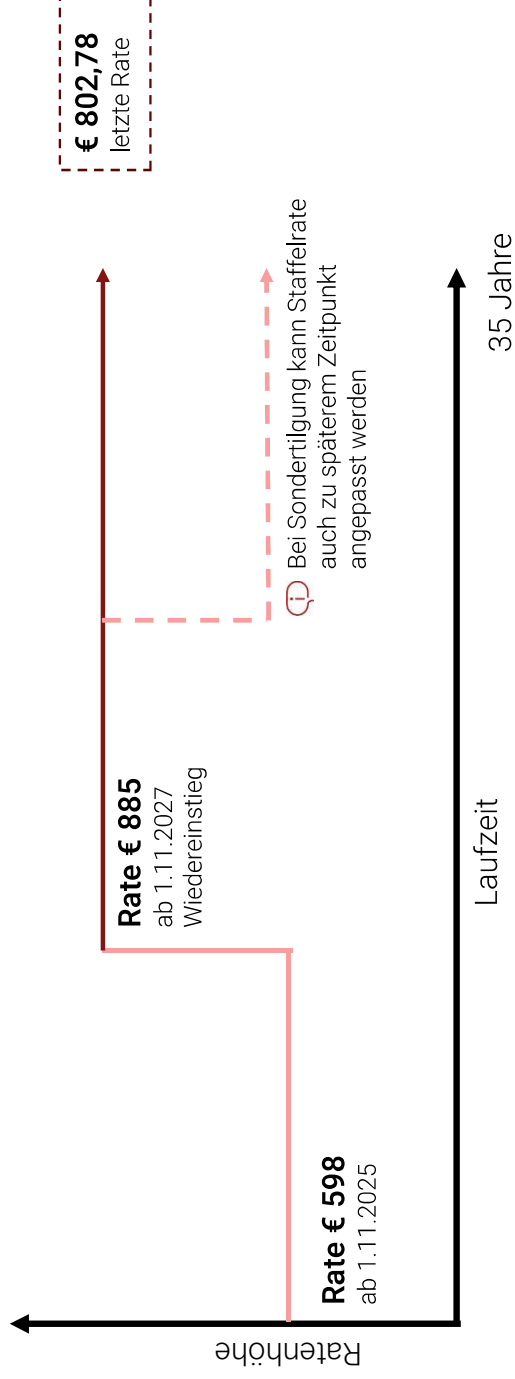


Anwendungsbeispiele Staffelrate

KARENZ

Reduzierung der Ratenhöhe während der Karenz eines Kreditnehmers zu Beginn, höhere Staffelraten bei Wiedereinstieg nach 2 Jahren in die Berufswelt.



Beispiel WOHNFÜHLKREDIT 10J FIX
Kreditbetrag € 200.000,-
Laufzeit 35 Jahre, Annahme Bestkondition

Staffelrate MIN € 598
Staffelrate MAX € 2.000

Pauschalrate im VERGLEICH € 857,80

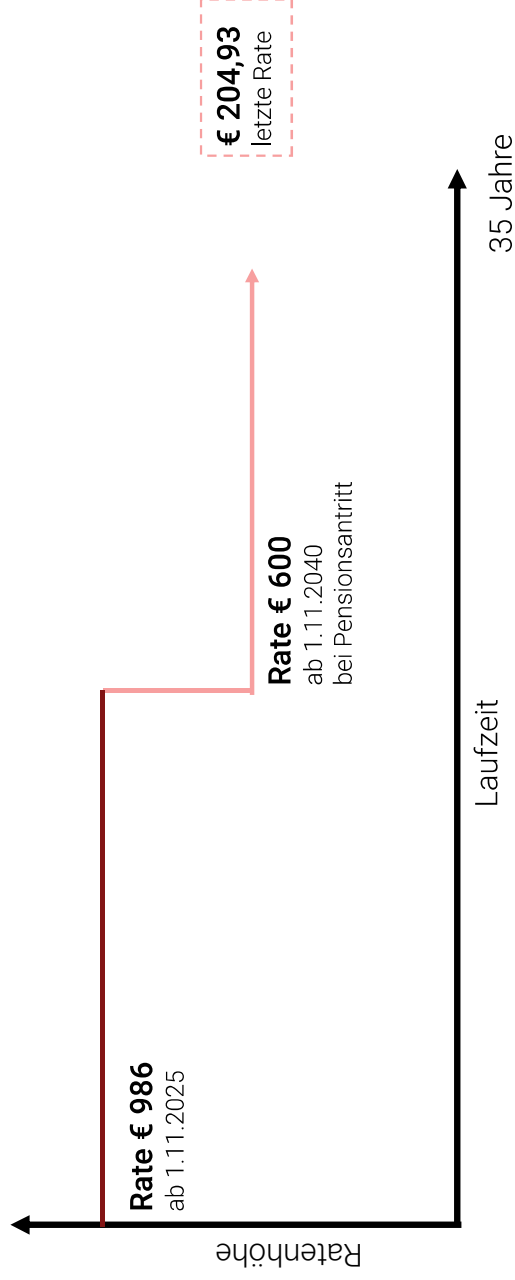
Die höchste Staffelrate darf max. das zweifache der niedrigsten Staffelrate betragen.
Max. SaldoSteigerung von 7% bzw. späterster Tilgungsbeginn zum Ende des 11. Laufzeitjahres.

Abschluss: 9/2025
Zahlungsbeginn: 11/2025

Anwendungsbeispiele Staffelfrate

PENSION

Höhere laufende Raten zur Zeit der Berufstätigkeit und Anpassung auf geringere Raten zum Pensionsantritt.



Beispiel WOHNFÜHLKREDIT 5J FIX

Kreditbetrag € 200.000,-

Laufzeit 35 Jahre, Annahme Bestkondition

Staffelfrate MIN

€ 598

Staffelfrate MAX

€ 2.000

Pauschalrate im VERGLEICH

€ 815,40

Die höchste Staffelfrate darf max. das zweifache der niedrigsten Staffelfrate betragen.
Max. Saldosteigerung von 7% bzw. späterster Tilgungsbeginn zum Ende des 11. Laufzeitjahres.

Abschluss: 9/2025

Zahlungsbeginn: 11/2025

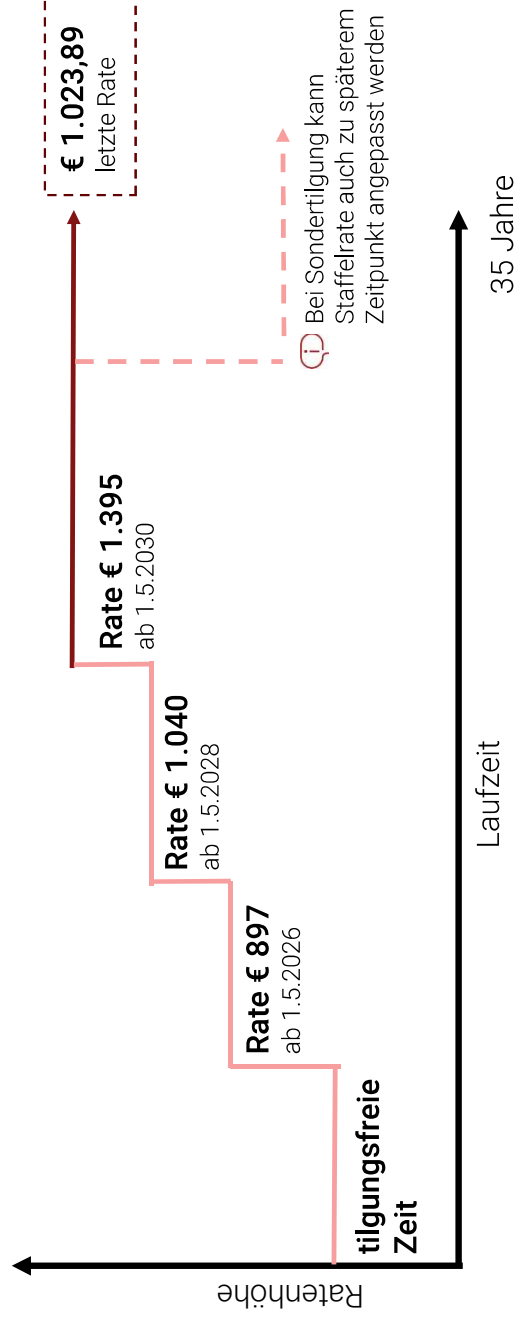
35 Jahre

Stand 09/2025

Anwendungsbeispiele Staffelfrate

UMZUG

Zu Beginn können niedrigere Raten vereinbart werden, um die Doppelbelastung durch die bisherige Wohnsituation sowie anstehende größere Anschaffungen abzufedern. Sobald diese Kosten wegfallen sind, wird die Rate entsprechend erhöht.



Beispiel WOHNFÜHLKREDIT 10J FIX

Kreditbetrag € 300.000,-

Laufzeit 35 Jahre, Annahme Bestkondition

Staffelrate MIN

€ 897

Staffelrate MAX

€ 3.000

Pauschalrate im VERGLEICH

€ 1.283,70

(bei Zahlungsbeginn 11./25)

Die höchste Staffelfrate darf max. das zweifache der niedrigsten Staffelfrate betragen.
Max. Saldoerhöhung von 7% bzw. späterster Tilgungsbeginn zum Ende des 11. Laufzeitjahres.

Abschluss: 9/2025

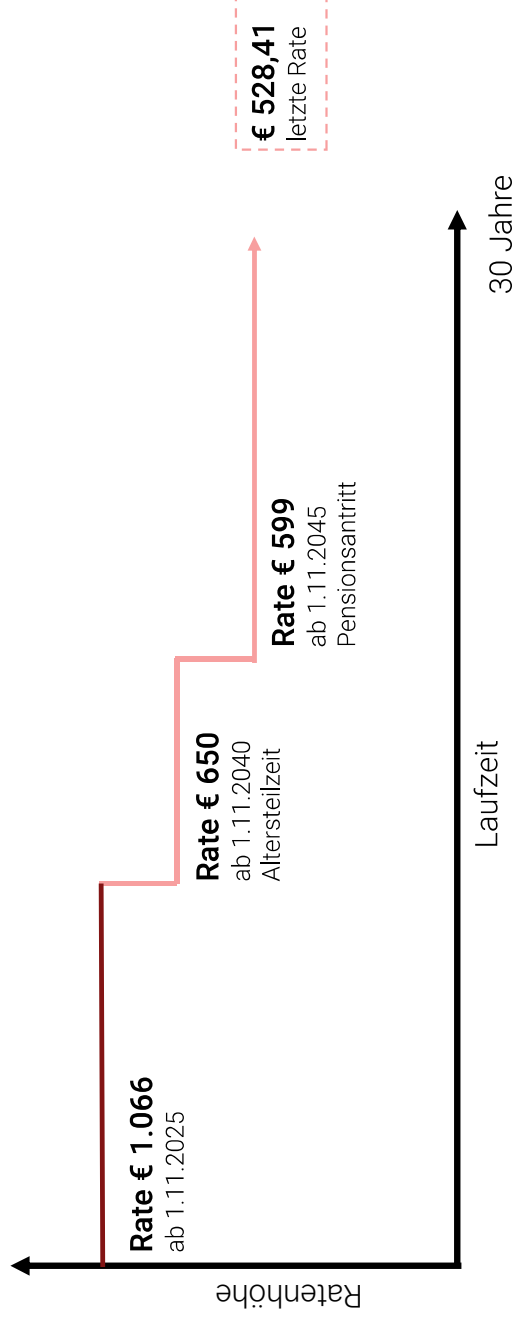
Zahlungsbeginn: 5/2026

Stand 9/2025

Anwendungsbeispiele Staffelfrate

ALTERSTEILZEIT

Raten angepasst, an die volle Erwerbstätigkeit, Altersteilzeit bis hin zur Pension.



Beispiel

WOHNFÜHLKREDIT 5J FIX

Kreditbetrag € 200.000,-

Laufzeit 30 Jahre, Annahme Bestkondition

Staffelrate MIN

€ 598

Staffelrate MAX

€ 2.000

Pauschalrate im VERGLEICH

€ 892,70

Die höchste Staffelfrate darf max. das zweifache der niedrigsten Staffelfrate betragen.

Max. Saldosteigerung von 7% bzw. späterster Tilgungsbeginn zum Ende des 11. Laufzeitjahres.

Abschluss: 9/2025

Zahlungsbeginn: 11/2025