

# ÜBERSICHT SPARPRODUKTE

STAND: 09.04.2025

## BAUSPAREN

Produkte der Bausparkasse Wüstenrot AG

### PRODUKT & BESCHREIBUNG

### LAUFZEIT

### KONDITION



#### FLEXIBLES BAUSPAREN KLASSIK

- ✓ Attraktiver Startzinssatz im 1. Jahr
- ✓ Mit oder ohne staatliche Prämie
- ✓ Ansparen oder Einmalerlag

6 JAHRE

**4,0 % p.a.<sup>1</sup> im 1. Jahr,**  
danach variabel zwischen  
0,1 % und 4,0 % p.a.



#### FLEXIBLES JUGENDBAUSPAREN

- ✓ Attraktiver Startzinssatz im 1. Jahr –  
für alle unter 26 Jahren
- ✓ Mit oder ohne staatliche Prämie
- ✓ Ansparen oder Einmalerlag

6 JAHRE

**4,5 % p.a.<sup>2</sup> im 1. Jahr,**  
danach variabel zwischen  
0,1 % und 4,0 % p.a.



#### FLEXIBLES BAUSPAREN FIXZINS

- ✓ Fixe Guthabensverzinsung während  
der gesamten Laufzeit
- ✓ Mit oder ohne staatliche Prämie
- ✓ Ansparen oder Einmalerlag

6 JAHRE

**1,5 % p.a.<sup>3</sup>**



#### BONUSBAUSPAREN

- ✓ Einmalerlag mit Grundverzinsung und jährlich  
steigendem Wüstenrot Bonus<sup>4</sup>
- ✓ Ohne staatliche Prämie

5 JAHRE

**Ø 2,25 % p.a.<sup>5</sup>**  
(Grundverzinsung 0,01 % +  
Wüstenrot Bonus von 1,74 %  
im 1. Jahr bis zu 2,74 % im  
5. Jahr)

**AKTIONS-  
ZEITRAUM BIS  
31.05.2025**

**wüstenrot**

BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. BANK.



<sup>1</sup> Beim Flexiblen Bausparen KLASSIK handelt es sich um den Flexiblen Bauspartarif (Tarif 6) gemäß § 14.2. ABB. Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn beim Flexiblen Bausparen KLASSIK 4,0 % p.a.. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim Flexiblen Bausparen KLASSIK inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p.a. bis 4,8 % p.a. vor KEST bzw. 0,5 % p.a. bis 3,8 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 10,81 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,20 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

<sup>2</sup> Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn beim flexiblen Jugendbausparen 4,5 % p.a.. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,30 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,5 % p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p.a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p.a.. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim Flexiblen Jugendbausparen inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p.a. bis 4,8 % p.a. vor KEST bzw. 0,5 % p.a. bis 3,8 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 10,81 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,20 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

<sup>3</sup> Beim Flexiblen Bausparen FIXZINS handelt es sich um den Fixzins-Spartarif (Tarif 3) gemäß § 14.1. ABB. Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt vom ersten bis zum Ende des sechsten Laufzeitjahres beim Flexiblen Bausparen FIXZINS 1,5 % p.a.. Nach Ablauf von sechs Jahren ab Vertragsbeginn sinkt die Verzinsung für das gesamte Bausparguthaben auf 0,01 % p.a.. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim Flexiblen Bausparen FIXZINS inkl. Bausparprämie beträgt 1,6 % p.a. bis 2,3 % p.a. vor KEST bzw. 1,3 % p.a. bis 1,9 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 10,81 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,20 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p.a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p.a..

<sup>4</sup> Der Wüstenrot Bonus wird nur für jeweils vollendete volle Bindungsfristjahre gewährt.

<sup>5</sup> Die Effektivverzinsung beim BONUSbausparen beträgt 2,15 % p.a. vor KEST bzw. 1,59 % p.a. nach KEST bei einer angenommenen Veranlagung von mindestens 10.000 € einmalig und einer Laufzeit von 5 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 9,64 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,20 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

<sup>6</sup> 0,01 % p.a. Basiszins plus 1,49 % p.a. befristeter Sonderzins. Derzeit bei Neuabschluss und Bestandskund:innen.

Diese Marketing-Unterlage dient nur der Erstinformation und stellt kein Angebot oder eine Aufforderung, ein Angebot zu stellen, dar. Die getätigten Aussagen und Schlussfolgerungen sind unverbindlich und allgemeiner Natur und berücksichtigen nicht Ihre persönlichen Bedürfnisse. Wir empfehlen Ihnen, sich detailliert über unsere Produkte zu informieren. Nähere Informationen erhalten Sie bei einem Informationsgespräch und unter [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at). Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

**wüstenrot**

**WÜSTENROT GRUPPE (Bausparkasse Wüstenrot AG|Wüstenrot Versicherungs-AG|Wüstenrot Bank AG)**

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg

Wüstenrot Bank AG | Postfach 500 | 5033 Salzburg

Druck: Wüstenrot

WP224 | Stand April 2025