

Wüstenrot auf einen Blick

(Stand 01.08.2021)

Aktuelle Ansparkonditionen

ANSPAREN	FLEXIBLER BAUSPARTARIF Tarif 6	SMART BAUSPARTARIF Tarif 9	FINANZIERUNGSTARIF Tarif 4
Guthabensverzinsung p.a.:			
• Innerhalb der Bindungsfrist	0,10 % - 4,0 % ^{1) 3) 4)}	0,10 % in den ersten 6 Jahren, danach 0,25 % bis zum Ende des 10. Jahres ¹⁾	0,01 %
• Nach Bindungsfristende	0,01 %	0,01 %	0,01 %
• Für Beträge, die die Vertragssumme überschreiten	0,01 %	0,01 %	
Eigenmittel:	30 % der Vertragssumme		
Mindestwartezeit (in Monaten):	72	120	18
Verwaltungskostenbeitrag (VKB):	Im 1. und 2. Laufzeitjahr 0,75 %, im 3. Laufzeitjahr 0,60 %, im 4. Laufzeitjahr 0,45 %, im 5. Laufzeitjahr 0,30 % und ab dem 6. Laufzeitjahr 0,15 % der Vertragssumme.		
• Bei Kündigung innerhalb von 6 Jahren bzw. vor Zuteilung bei Bauspardarlehen			
• Entfällt bei Kündigung nach 6 J. ab 29 % Guthaben und ab einer Bewertungszahl von	170		300
Kontoführungsbeitrag jährlich (vor Zuteilung):	€ 8,20 sofern die Sparrate einmalig oder einmal jährlich geleistet wird, ansonsten € 9,20		€ 14,50
FINANZIEREN mit zugeteiltem Vertrag	FLEXIBLER BAUSPARTARIF Tarif 6	SMART BAUSPARTARIF Tarif 9	FINANZIERUNGSTARIF Tarif 4
Darlehensverzinsung p.a.:			
• Nominal:	variabel zwischen 2,9 % - 5,75 % ²⁾ für 20 Jahre, danach variabel – jährliche Anpassung ²⁾	variabel zwischen 4,0 % - 5,9 % ²⁾ für 20 Jahre, danach variabel – jährliche Anpassung ²⁾	variabel zwischen 0,15 % - 6,0 % ⁵⁾ für 20 Jahre, danach variabel – jährliche Anpassung ⁵⁾
Darlehenslaufzeit:	5 Jahre bis max. 33 Jahre und 3 Monate (mit Sicherheit)		
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5 % der Vertragssumme		
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme		
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag		
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall		
Kontoführungsbeitrag pro Quartal:	€ 12,00		

- 1) Bei Kündigung vor einer 6-jährigen Sparzeit oder bei Kündigung nach Bindungsfristende mit nicht vertragsgemäß erbrachter Sparleistung: generell VKB-Belastung und zusätzlich Zinsenrückrechnung auf 0,01 % jährlich. Wüstenrot Prämie bei Tarif 9: 0,10 % (von max. € 7.200,-) nach 6 Jahren bzw. 0,25 % (von max. € 12.000,-) nach 10 Jahren - jeweils bei ordnungsgemäßer (VKB-freier) Besparung
- 2) Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, zuzüglich 1,6 %-Punkte, kfm. gerundet auf 1/100tel Prozent
- 3) Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, abzüglich 1,3 %-Punkte, kfm. gerundet auf 1/100tel Prozent
- 4) Startzins für die ersten 6 Laufzeitmonate: 1,5 % bzw. für alle unter 26-Jährigen 2,0 % (bis 30.06.2021)
- 5) Zinsgleitklausel: Der Zinssatz entspricht dem maßgeblichen 12-Monats-Euribor, erhöht um bis zu 4,0 %-Punkte, kfm. gerundet auf 1/100tel Prozent

SPARBUCH SEIT 05.11.2015	täglich fällig 0,125 %, 6 Monate Bindung 0,125 %, 24 Monate Bindung 0,30 %, 48 Monate Bindung 0,40 %
---------------------------------	--

Aktuelle Finanzierungskonditionen

Mein ZuhauseDarlehen 10J-Fix	Zwischendarlehen	Baugeldldarlehen
Zinssatz in der Zwischendarlehensphase bei Zwischendarlehen bzw. in der Fixzinsphase bei Baugeldldarlehen (nominal):	0,875 % – 2,24 % p.a. (bonitätsabhängig) bis Zuteilung	1,25 % – 3,2 % p.a. (bonitätsabhängig) fix für 10 Jahre
Zinssatz nach Zuteilung bei Zwischendarlehen (nominal):	1,25 % – 3,2 % p.a. (bonitätsabhängig) fix bis zum Ende der Fixzinsphase	
Fixzinsphase:	10 Jahre (inkl. Zwischendarlehensphase)	10 Jahre
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,55 % – 2,35 %-Pkt. (bonitätsabhängig)	
Zinsbandbreite:	0,15 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Genehmigung	0,15 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Genehmigung
Darlehenssumme:	€ 25.000,- bis max. € 220.000,- pro Person	nur für den Betrag, der € 220.000,- pro Person bei Zwischendarlehen übersteigt
Darlehenslaufzeit:	10 – 35 Jahre (inkl. Zwischendarlehensphase)	10 – 35 Jahre
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5 % der Vertragssumme	keiner
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme	
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag	
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall	
Kontoführungsbeitrag:	Ansparkonto: € 14,50 jährlich Zwischendarlehenskonto: € 12,00 pro Quartal Konto ab Zuteilung: € 12,00 pro Quartal	€ 12,00 pro Quartal
Voraussetzung:	Abschluss eines Bausparvertrages	

Mein ZuhauseDarlehen 20J-Fix	Zwischendarlehen	Baugeldldarlehen
Zinssatz in der Zwischendarlehensphase bei Zwischendarlehen bzw. in der Fixzinsphase bei Baugeldldarlehen (nominal):	1,12 % – 2,45 % p.a. (bonitätsabhängig) bis Zuteilung	1,6 % – 3,5 % p.a. (bonitätsabhängig) fix für 20 Jahre
Zinssatz nach Zuteilung bei Zwischendarlehen (nominal):	1,6 % – 3,5 % p.a. (bonitätsabhängig) fix bis zum Ende der Fixzinsphase	
Fixzinsphase:	20 Jahre (inkl. Zwischendarlehensphase)	20 Jahre
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,55 % – 2,35 %-Pkt. (bonitätsabhängig)	
Zinsbandbreite:	0,15 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Zuteilung	0,15 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Genehmigung
Darlehenssumme:	€ 25.000,- bis max. € 220.000,- pro Person	nur für den Betrag, der € 220.000,- pro Person bei Zwischendarlehen übersteigt
Darlehenslaufzeit:	20 – 35 Jahre (inkl. Zwischendarlehensphase)	20 – 35 Jahre
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5 % der Vertragssumme	keiner
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme	
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag	
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall	
Kontoführungsbeitrag:	Ansparkonto: € 14,50 jährlich Zwischendarlehenskonto: € 12,00 pro Quartal Konto ab Zuteilung: € 12,00 pro Quartal	€ 12,00 pro Quartal
Voraussetzung:	Abschluss eines Bausparvertrages	

Mein ZuhauseDarlehen Fix	Baukontodarlehen
Zinssatz (nominal):	2,9 % p.a. fix für gesamte Laufzeit
Darlehenssumme:	min. € 5.000,-
Darlehenslaufzeit:	max. 36 Monate
Rate:	Zinsensrate
Bearbeitungsgebühr:	1,0 % von der Darlehenssumme
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall
Kontoführungsbeitrag:	€ 12,00 pro Quartal
Besicherung:	mit grundbücherlicher Sicherstellung: Vorfinanzierung von Wohnbauförderungsdarlehen ohne grundbücherliche Sicherstellung (mit Ersatzsicherheit): Vorfinanzierung von Lebensversicherungen (80 % des Rückkaufswerts), eines österr. Sparbuchs oder eines Bausparvertrags gegen Abtretung (generell unbeglaubigt unterfertigter Schulschein mit Ausweiskopie)
Voraussetzung:	nur im Zusammenhang mit einem gleichzeitig zu gewährenden Wüstenrot-Darlehen mit Sicherheit

Mein ZuhauseDarlehen Flexibel	Zwischendarlehen	Baugelddarlehen
Zinssatz in der Zwischendarlehensphase bei Zwischendarlehen	analog gewählter Zinsaufschlag + 12-Monats-Euribor	-
Zinssatz nach Zuteilung bei Zwischendarlehen (nominal) bzw. ab Genehmigung bei Baugelddarlehen	12-Monats-Euribor zzgl. 1,55 % – 2,75 %-Pkt. (bonitätsabhängig)	12-Monats-Euribor zzgl. 1,55 % – 2,35 %-Pkt. (bonitätsabhängig)
Durchrechnungszinssatz 2020 (nominal):	1,06 % – 1,86 % p.a. (12-Monats-Euribor zzgl. bonitätsabhängigem Zinsaufschlag)	
Zinsbandbreite:	0,15 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Zuteilung	keine Zinsuntergrenze und Zinsobergrenze über die gesamte Laufzeit
Darlehenssumme:	€ 25.000,- bis max. € 220.000,- pro Person	nur für den Betrag, der € 220.000,- pro Person bei Zwischendarlehen übersteigt
Darlehenslaufzeit:	5 – 35 Jahre (inkl. Zwischendarlehensphase)	
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5 % der Vertragssumme	-
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme	
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag	
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall	
Kontoführungsbeitrag:	Ansparkonto: € 14,50 jährlich Zwischendarlehenskonto: € 12,00 pro Quartal Konto ab Zuteilung: € 12,00 pro Quartal	€ 12,00 pro Quartal
Voraussetzung:	-	Abschluss eines Bausparvertrages

Mein ZuhauseDarlehen Planbar	Baugelddarlehen
Zinssatz für 5 Jahre (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,7 % – 2,2 %-Pkt. (bonitätsabhängig) Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!
Durchrechnungszinssatz 2020 (nominal):	1,42 % – 1,92 % p.a. (12-Monats-Euribor zzgl. bonitätsabhängigem Zinsaufschlag)
Zinsbandbreite für 5 Jahre:	keine Zinsuntergrenze und Zinsobergrenze
Zinsbandbreite ab 6. bis Ende 20. Jahr:	0,15 % – 6,0 %
Zinsbandbreite ab 21. Jahr:	keine Zinsuntergrenze und Zinsobergrenze
Darlehenssumme:	€ 25.000,- bis € 75.000,- nur Bonitätskulanze möglich ab € 75.000,- Bonitäts- und Vertriebskulanze möglich
Darlehenslaufzeit:	5 – 35 Jahre
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag
Verkehrswertermittlungsgebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall
Kontoführungsbeitrag:	€ 12,00 pro Quartal
Voraussetzung:	Abschluss eines Bausparvertrages

Mein GeldDarlehen Stabil	ERGÄNZUNG
Zinssatz in der Zwischendarlehensphase (nominal):	2,17 % p.a. bis Zuteilung
Zinssatz nach Zuteilung (nominal):	3,1 % p.a. bis zum Ende der Fixzinsphase
Fixzinsphase:	2 Jahre (inkl. Zwischendarlehensphase)
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6%-Pkt.
Zinsbandbreite:	1,65 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Zuteilung
Darlehenssumme:	max. € 30.000,- pro Person bzw. € 60.000,- je Gesamtdarlehen (bei Finanzierung Baukostenanteil gelten Darlehenssummen laut Produktbeschreibung)
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre plus Zwischendarlehensphase
nur für folgende Verwendungszwecke (mit Nachweis):	für alle Verwendungszwecke ausgenommen Bildung und Pflege
Verwaltungskostenbeitrag bei Zuteilung:	0,5 % der Vertragssumme
Bearbeitungsgebühr:	3,0 % von der Darlehenssumme
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag
Kontoführungsbeitrag:	Ansparkonto: € 14,50 jährlich Zwischendarlehenskonto: € 12,00 pro Quartal Konto ab Zuteilung: € 12,00 pro Quartal
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100 % obligatorisch

Mein GeldDarlehen Stabil – BILDUNG PFLEGE	Stammkundendarlehen
Zinssatz in der Fixzinsphase (nominal):	4,25 % p.a. fix für 12 Monate
Zinssatz nach Ende Fixzinsphase (nominal):	12-Monats-Euribor zzgl. 1,6 %-Pkt. Bei diesem Darlehen handelt es sich um kein Bauspardarlehen, sondern um ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer!
Zinsbandbreite:	1,65 % – 6,0 % für 20 Jahre ab Genehmigung
Darlehenssumme:	max. € 30.000,- pro Person bzw. € 60.000,- je Gesamtdarlehen
Darlehenslaufzeit:	5 – 20 Jahre (Laufzeitberechnung erst ab letzter Darlehensauszahlung)
Bearbeitungsgebühr:	2,0 % von der Darlehenssumme
KSV Gebühr:	€ 1,30 je Vertrag
Kontoführungsbeitrag:	€ 12,00 pro Quartal
Voraussetzung:	Risikoablebens-Versicherung 100 % obligatorisch Abschluss eines Bausparvertrages

Überbrückungsdarlehen	
Zinssatz (nominal):	5,9 % p.a.
Darlehenssumme:	min. € 500,00 – ausreichende Deckung im Ansparguthaben
Darlehenslaufzeit:	bis zum Ende der steuerlichen Mindestbindungsfrist des Bausparvertrages; Tilgung erfolgt dann in einem Betrag
Bearbeitungsgebühr:	0,5 % von der Darlehenssumme
Kontoführungsbeitrag:	€ 14,50 jährlich
Voraussetzung:	Verwendung für wohnwirtschaftliche Maßnahmen

DARLEHENSVERSICHERUNG:

- Standardabsicherung:
- Partnerversicherung:

100 % der aushaftenden Darlehenssumme
bei zwei Darlehensnehmer mittels Partnertarif 100 % der aushaftenden Darlehenssumme

Gebührenübersicht

NAME	ANLASS	HÖHE	VALUTA	SONDERFÄLLE
Kontoführungsbeitrag	Kontoführung	Siehe Tarifübersicht Im Falle einer unterjährigen Darlehensauf-/Vertragsan- nahme bzw. Tilgung/Auflösung erfolgt eine aliquote monatliche Verrechnung der Kontoführungsbeiträge.	1.1. jeden Jahres (oder Laufzeitbeginn)	Bei Ansparkonten: Dezemberabschlüsse im Abschlussjahr befreit.
Kontoauszugsgebühr	Versand Kontoauszug	€ 0,79	31.12. jeden Jahres	Entfällt bei eServices-Kunden
Verwaltungskostenbeitrag	bei Kündigung und Vertragssummenermäßigung	Siehe Tarifübersicht wenn folgende Voraus- setzungen nach 6 Jahren nicht gegeben sind: 140 Punkte / 28 % Eigenmittel (Kulanzregelung)	Kündigungs- bzw. Ermäßigungsdatum	Entfällt bei Verzicht auf Bauspardarlehen nach 6-jähriger Sparzeit (sofern Sparziel erreicht ist) und zugeteiltem Vertrag
	bei Zuteilung	0,5 % d. Vertragssumme	Zuteilungsdatum	
Bearbeitungsgebühr	Sperre, Verpfändung, Abtretung, widerruflicher und unwiderruflicher Überweisungsauftrag	€ 30,00	bei Durchführung	Entfällt bei Verfügungen durch Gerichte, Sachwalterschaften
	Saldenanfragen	€ 30,00	bei Durchführung	
	Vertragssummenermäßigung	€ 25,00	bei Durchführung	Erfolgen mehrere Vertrags- änderungen gleichzeitig, wird nur einmal eine Gebühr von € 25,00 belastet.
	Zusammenlegung, Teilung	€ 25,00	bei Durchführung	
	Umschreibung (Ansparvertrag)	€ 25,00	bei Durchführung	
	Scheidung	€ 50,00	bei Durchführung	
Übertragungsgebühr	Übertragung/Umschreibung eines Darlehens	1,0 % vom aushaftenden Darlehen	bei Durchführung	€ 25,00 bei zeitlich begrenzter Bürgschaft
Bearbeitungsgebühr	Darlehensvergabe	Siehe Tarifübersicht	Ausstellung der Urkunde	Bedingungsdatum vor 6/99 hat andere Regelungen
KSV Gebühr	Darlehensvergabe	€ 1,30 je Vertrag	Ausstellung der Urkunde	
Verkehrswertermittlungs- gebühr:	€ 290,00 je Finanzierungsfall			
Vorfälligkeitsentgelt	vorzeitige teilweise oder vollständige Rückzahlung des Darlehensbetrags	0,5 %, wenn die vorzeitige Rückzahlung im letzten Laufzeitjahr getätigt wird, ansonsten 1% des die vereinbarte Jahreszahlung übersteigenden Betrags	wird mit Ende des jeweiligen Kalenderjahres dem Darlehenskonto angelastet bzw. bei gänzlicher Tilgung dem abzudeckenden Saldo zugeschlagen	<u>Darlehen ohne Sicherheiten mit Fixzinsphase:</u> Ein Vorfälligkeitsentgelt wird nicht verrechnet, wenn der gesamte vorzeitige Rückzahlungsbetrag jeweils innerhalb eines Zeitraums von 12 Monaten (Kalenderjahr) weniger als € 10.000,00 beträgt oder die vorzeitige Rückzahlung mit einer Versicherungsleistung aus einem Versicherungsvertrag, der vereinbarungsgemäß die Rückzahlung des Darlehens gewährleisten soll, getätigt wird. <u>Darlehen mit Sicherheiten und ausschl. variabler Verzinsung:</u> Wird die vollständige Kündigung mittels schriftlicher Erklärung des Darlehensnehmers der Bausparkasse bekanntgegeben und eine 6-monatige Kündigungs- frist eingehalten, wird kein Vorfälligkeitsentgelt verrechnet. Bei partiellen Kündigungen wird generell kein Vorfälligkeitsentgelt verrechnet. <u>Darlehen mit Sicherheiten und Fixzinsphase:</u> Ein Vorfälligkeitsentgelt wird nicht verrechnet, wenn der gesamte vorzeitige Rückzahlungsbetrag jeweils innerhalb eines Zeitraums von 12 Monaten (Kalenderjahr) weniger als € 15.000,00 beträgt. Nach Ablauf der Festzinsperiode können jederzeit ohne Sanktionen Sondertilgungen vorgenommen oder das Darlehen zur Gänze getilgt werden.
Mahngebühren	1. Mahnung 2. Mahnung Eingeschriebene Mahnung an jeden Liegenschafts- eigentümer, Vertragsinhaber u. Bürgen/Zahler Fälligkeitstellung	€ 35,00 € 35,00 € 35,00 je Mahnungsbrief € 35,00 je Brief zzgl. Einschreibgebühr (wenn eine anfällt)	Monatsende Briefversand	

Stundungsentgelt und nachträgliche Verlegung des Zahlungsbeginns	Vormerkung und Zustimmung zur Stundung bzw. nachträgliche Verlegung des Zahlungsbeginns	€ 80,00	bei Durchführung	
Löschungsgebühr	Erstellung und Beglaubigung der Löschungsquittung	€ 170,00	Abrechnung des Darlehenskontos	Großwohnbau: individuell nach Anfall
Grundbuchsgesuche Wohnbauförderung	Eintragung/Löschung Pfandrecht/Vorrang WBF	€ 170,00	Ausstellung Gesuch	
Pfandausdehnung	Übertragung einer Hypothek auf eine andere Liegenschaft	1,0 % vom aushaftenden Darlehen und Pauschalgebühr € 170,00 je beglaubigt zu unterfertigender Urkunde	Unterfertigung der Pfandausdehnungserklärung	
Freilassungsgebühr	Freilassung von Teilen der Liegenschaft	Pauschalgebühr € 170,00	bei Durchführung	
Vorrangseinräumungserklärung	beglaubigte Unterschrift	Pauschalgebühr € 170,00	bei Durchführung	
Gebühr Grundbuchsatzzug	Anforderung Grundbuchsatzzug	€ 20,00	bei Durchführung	
Kontoauszug	Nachträgliche Erstellung und Übermittlung	€ 5,00 pro Konto und Jahr	bei Durchführung	
Bausparerkunde	Nachträgliche Ausstellung und Versand eines Duplikats	€ 25,00	bei Durchführung	
Anweisungsgebühr	telefonische Anweisung aus Bausparverträgen	€ 25,00 bei Eilanweisung	bei Durchführung	
SEPA-Rückleitungsgebühr	Nicht-Einlösung Abbuchungsauftrag	€ 10,00	bei Durchführung	
AMS-Bestätigungsgebühr		€ 15,00	Bei Ausstellung einer AMS-Bestätigung	
Sicherheitenänderung (Ersatzsicherheiten)		€ 25,00	bei Durchführung	
Für Auslandsüberweisung	Bei Angabe von korrektem BIC und korrekter IBAN kommen für Überweisungen auf Konten innerhalb der Europäischen Union (EU) bis zu einem Überweisungsbetrag von max. € 50.000,00 dieselben Gebühren wie für Inlandsüberweisungen zur Anwendung. Bei Überweisungen, die diesen Betrag übersteigen, ist die Höhe der Gebühr abhängig von der Höhe des Überweisungsbetrages.			

An das Bezirksgericht/Notar/Finanzamt zu leisten				
NAME	ANLASS	HÖHE	VALUTA	SONDERFÄLLE
Gebühr für Gesuchseinreichung	Grundbuchsgesuch	€ 65,00	bei Gesuchseinreichung	wenn Befreiungsgrund vorliegt
Pfandrechteintragungsgebühr	Eintragung Pfandrecht ins Grundbuch	1,2 % (vom Pfandrecht plus Nebengebührenkaution)	Einziehungsdatum Oberlandesgericht Wien	Befreiungstatbestand nach Wohnbauförderungsgesetz oder Wohnhaussanierungsgesetz
Rangordnung - Ausnützung	Eintragung Pfandrecht ins Grundbuch	0,6 % (vom Pfandrecht plus Nebengebührenkaution)	Einziehungsdatum Oberlandesgericht Wien	
Eintragung des Eigentumsrechtes	Kauf einer Liegenschaft	1,1 % vom Kaufpreis	an das Gericht zu leisten	Versteigerungen, Schenkungen, Kauf ohne Gegenwert, Kauf innerhalb Familie, ...
Beglaubigungskosten (auch beim Notar möglich)	Unterschriftsbeglaubigung von Schuldscheinen usw.	je nach Höhe des Darlehens bzw. Wertes	an das Gericht zu leisten	
Grunderwerbsteuer	Grunderwerb	3,5 % vom Kaufpreis	an das Finanzamt zu leisten	