

Mein ZuhauseDarlehen | Flexibel¹

Erfüllen Sie sich jetzt den Traum von den eigenen vier Wänden. Mit dem **Mein ZuhauseDarlehen | Flexibel** nutzen Sie das aktuell günstige Zinsniveau voll aus. Ihre Zinsen werden regelmäßig an den Markt angepasst.

Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- variable, marktgerechte Verzinsung
- 20-jährige integrierte Hochzinsabsicherung
- Rate und Laufzeit frei wählbar (bis max. 35 Jahre)
- individuell angepasste Rückzahlung – gleichbleibend und gestaffelt – möglich
- Verschiebung des Rückzahlungsbeginns bis zu 12 Monate möglich
- kein Währungsrisiko
- ideal für alle, die mit einem längerfristig anhaltend niedrigen Zinsniveau rechnen

Pauschalrate

- Pauschalrate über die gesamte Laufzeit
(Bei einer Änderung des Zinssatzes wird die Rate jeweils angepasst)
- Variable, marktgerechte Verzinsung
- Zinsbandbreite für 20 Jahre ab Zuteilung:
0,15 % bis 6,0 % jährlich²

Staffelrate

- Niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird
- Hilfreich bei vorübergehend geringerem Familieneinkommen
- Variable, marktgerechte Verzinsung
- Zinsbandbreite für 20 Jahre ab Zuteilung:
0,15 % bis 6,0 % jährlich²

Darlehenshöhe (in Euro)	Monatliche Rate ³ (in Euro)			
	20 Jahre Laufzeit		35 Jahre Laufzeit	
	ohne	mit	ohne	mit
	Befreiung von der Pfandrechteintragungsgebühr		Befreiung von der Pfandrechteintragungsgebühr	
100.000,00	498,30	491,30	312,00	307,70
150.000,00	745,40	735,00	466,00	459,50
200.000,00	992,50	978,70	620,00	611,40

Darlehenshöhe 100.000 Euro Monatliche Rate ³ (in Euro)
340,00 für 48 Monate
420,00 für 48 Monate
500,00 für 48 Monate
610,00 für 48 Monate
670,00 für 47 Monate
269,23 für 1 Restrate

¹ Das Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel ist ein Bauspardarlehen mit Grundbuch mit variabler Verzinsung.

² Danach jährliche Anpassung entsprechend der Entwicklung des „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatzes“ zuzüglich 1,7 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte laut Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

³ Ein repräsentatives Beispiel gemäß § 6 HIKrG (Bauspardarlehen mit Zwischendarlehensphase und Pauschalrate) finden Sie auf der Rückseite.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HJKrG)

Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel¹

Finanzierungsvorhaben:	Kauf Eigentumswohnung		
Darlehenshöhe: (= auszahlbarer Betrag, der grundbücherlich sicherzustellen ist)	300.000,00 Euro⁴ inkl. 5.000,00 Euro zinsfreies Mein VorzugsDarlehen		
zuzüglich Vorfinanzierung des notwendigen Bausparguthabens	126.429,00 Euro		
= Zwischendarlehensbetrag (Gesamtkreditbetrag gem. HJKrG)	421.429,00 Euro		
Sicherheit:	Besicherung durch ein Pfandrecht auf einer österreichischen Liegenschaft		
Laufzeit⁵:	25 Jahre		
	Berechnung gem. § 6 Abs 2 letzter Satz HJKrG ⁶	Berechnung bei besonders guter Bonität	
Sollzinssatz in der Zwischendarlehensphase (vom Zwischendarlehensbetrag):	0,847 % jährlich	0,742 % jährlich	
Sollzinssatz ab Zuteilung⁷ bis zu einem Zeitraum von 20 Jahren ab Zuteilung:	variabel – zwischen 0,15 % und 6,0 % jährlich		
Sollzinssatz für die restliche Darlehenslaufzeit:	variabel – jährliche Anpassung		
Kontoführungsbeitrag (aktuell) Ansparkonto: Zwischendarlehenskonto: Konto ab Zuteilung:	14,50 Euro jährlich 12,00 Euro pro Quartal 12,00 Euro pro Quartal	14,50 Euro jährlich 12,00 Euro pro Quartal 12,00 Euro pro Quartal	
Sonstige Kosten Verwaltungskostenbeitrag: Bearbeitungsgebühr: KSV Gebühr: Verkehrswertermittlungsgebühr: Pfandrechtseintragungsgebühr (soweit keine Befreiung nach § 53 Abs. 3 WFG bzw. § 42 WSG besteht) inkl. Eingabengebühr: Grundbuchsauszug:	2.107,14 Euro 8.850,00 Euro 1,30 Euro 290,00 Euro 4.385,00 Euro 20,00 Euro	2.107,14 Euro 8.850,00 Euro 1,30 Euro 290,00 Euro 4.385,00 Euro 20,00 Euro	
	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr	bei Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr
Gesamtkosten des Darlehens: (Gesamtkreditkosten gem. HJKrG)	67.556,74 Euro	62.499,70 Euro	61.016,36 Euro
Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag: (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag)	367.556,74 Euro	362.499,70 Euro	361.016,36 Euro
Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten:	299 Raten zu 1.225,30 Euro 1 Restrate zu 1.192,03 Euro	299 Raten zu 1.208,40 Euro 1 Restrate zu 1.188,09 Euro	299 Raten zu 1.203,50 Euro 1 Restrate zu 1.169,85 Euro
Effektivzinssatz gem. § 29 HJKrG:	1,7 % jährlich	1,6 % jährlich	1,5 % jährlich
Berechnungsannahme: Durchrechnungszinssatz ab Zuteilung gem. Anhang I HJKrG	1,21 % jährlich ⁸	1,21 % jährlich ⁸	1,06 % jährlich ⁹

⁴ Für diese Darlehenssumme sind zwei Darlehensnehmer erforderlich.

⁵ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Raten maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unter einer Annahme der Zuteilung zum Ende jenes Quartals, welches der 18-monatigen Mindestwartezeit nach Auffüllung der Eigenmittel folgt, unverbindlich errechnet.

⁶ Die Berechnung erfolgt auf Basis des überwiegenden Teils der durch die Bausparkasse Wüstenrot AG vergebenen Darlehen.

⁷ Bei Zuteilung wird der Zwischendarlehenssaldo mit dem Guthaben aus dem Ansparvertrag verrechnet. Der verbleibende Saldo stellt die Bemessungsgrundlage für die Verzinsung ab Zuteilung dar.

⁸ Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,70 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken.

⁹ Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,55 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken.

Diese Marketing Unterlage soll das Bauspardarlehen veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar.

Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für Zwischendarlehen. Näheres unter www.wuestenrot.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN